

**CHECK-LIST - DOCUMENTAÇÃO E ANÁLISE TÉCNICA NOVOS NÉGOCIOS**

Prezados Corretores e Parceiros Comerciais, Comunicamos que para darmos uma pronta resposta e nossa equipe técnica, jurídica e comercial para que possamos analisar novos negócios necessitamos das seguintes informações e documentos abaixo:

1. **Localização do Imóvel:** KMZ - UTM (Google Earth) demarcando área - imagens satélite – Drone fotos e endereço completo.
2. **Matrícula do Imóvel:**
3. **Matricula atualizada:** Certidões de ônus, ações, reais e reipersecutórias.
4. **Levantamento Topográfico e Planialtimétrico (se houver):** Em arquivos DWG – PDF.
5. **Consulta de Viabilidade Municipal para parcelamento de Solo:** (últimos 6 meses) Arquivo PDF.
6. **Espelho do IPTU:** Certidão de débitos e tributos municipais.
7. Projetos aprovados ou estudos (se houver): Arquivo DWG – PDF.
8. No caso de área rural necessitamos da CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural: Se o imóvel for rural e está cadastrado no Incra, ITR: Documento que permite comprovar qual a situação de regularidade fiscal em relação ao imóvel rural. (Caso Possua).
9. Registro Imobiliário Patrimonial (RIP) - Certidão do Patrimônio da União - SPU (caso o imóvel possua)
10. **Negócio – Condições:** Permuta % \_\_\_\_\_
11. **Venda Valor:** \_\_\_\_\_
12. **Estimativa de Venda por (m<sup>2</sup>):** \_\_\_\_\_
13. **Autorização de Intermediação:** Atualizada e vigente.

Desta forma, superada a fase inicial da diligencia legal deste Chek list. Seguiremos o compliance, superada a fase conseguimos avançar na elaboração dos estudos e plano de negócio.

**Encaminhar para o e-mail:** [investimentos@salomao.capital](mailto:investimentos@salomao.capital)



**PAULO SAUL ZANFIR**  
Head Investimentos

